



APPEL À CANDIDATURE MON PROJET DE BOUTIQUE

TARASCON

Dispositif d'aide à la création et l'installation de commerces sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Arles Crau Camargue Montagnette pour la dynamisation des cœurs de villes et de villages.

Candidatures ouvertes
Du lundi 14 avril au dimanche 11 mai 2025

Pour en savoir plus :

<https://tarascon.monprojetdeboutique.com>

1/ Contexte et objectif

La croissance rapide de sa population, la qualité de ses services publics, son offre culturelle et sa qualité de vie séduisent de nombreuses familles et investisseurs immobiliers qui croient au fort potentiel de cette commune en pleine transformation.

En période estivale, Tarascon accueille des dizaines de milliers de touristes français et étrangers attirés par la douceur de vivre en Provence, la richesse de son patrimoine et la beauté de ses paysages.

Avec son château du Roi René, considéré comme l'une des plus belles forteresses féodales de France, sa collégiale royale Sainte-Marthe, son théâtre à l'italienne, son Cloître des Cordeliers, son abbaye Saint-Michel de Frigolet, son musée Souleiado, la crierie des Prémontrés et sa halte fluviale sur le Rhône pour les bateaux de croisière, Tarascon c'est la rencontre entre l'histoire, la nature, les légendes et les grands personnages. De fêtes en festivals, d'expositions en concerts, Tarascon écrin emblématique des comtes de Provence, écoute son cœur battre avec passion pour les arts, la culture et les spectacles en toute saison.

Vous souhaitez étoffer l'offre commerciale locale, participer à l'attractivité de cette commune emblématique du Pays d'Arles appuyée dans son développement économique par la Communauté d'Agglomération ACCM, nous vous proposons d'investir à Tarascon. La commune s'est d'ailleurs dotée dès 2016, d'une animatrice de centre-ville afin d'accompagner chaque porteur de projet, de renforcer ses animations commerciales et de poursuivre son développement en faveur d'une offre commerciale et artisanale de qualité.

2/ Dispositif « Mon projet de boutique »

« Mon projet de boutique » est un dispositif d'aide à la création et à l'installation de commerces pour la dynamisation des centres-villes et de villages.

Ce dispositif innovant vise à faciliter l'implantation d'activités dans les cœurs de villes et de villages du territoire par un accompagnement à la création d'activité et un appui à l'installation : du montage du dossier de création jusqu'au financement. Ce dispositif favorise le démarrage de nouvelles activités commerciales en toute sécurité et dans des conditions de soutien sécurisantes pour les entrepreneurs.

Cette démarche partenariale permet aux entrepreneurs d'éprouver leurs concepts commerciaux en minimisant les risques grâce à des conditions d'installation idéales :

- Une gratuité du loyer pendant 3 mois pour faciliter le lancement des activités.
- Un coaching personnalisé et des ateliers de montée en compétences.
- Une expertise et un appui financier pour permettre la réalisation du projet.
- Un plan de communication presse.
- Un accompagnement de suivi après l'installation.

3/ Locaux disponibles

La mairie de Tarascon propose un local commercial pour favoriser l'implantation de nouvelles activités en centre-ville.

Le local bénéficie d'une situation privilégiée à proximité de la Mairie, dans des rues commerçantes, drainant ainsi une fréquentation régulière. Plusieurs parkings sont disponibles à faible distance de la boutique.

54 Rue des Halles :

- Boutique avec devanture sur une rue passante, proche du Boulevard Victor Hugo
- 70 m² environ comprenant un espace commercial de 40 m² et d'une grande réserve.
- Gratuité du loyer les 3 premiers mois
- Loyer de 620 € par mois et 40 € de charges
- Local permettant une installation rapide avec une surface commerciale séparée en 2 avec un espace vitré.
- Bail commercial

Boutique à l'entrée de la Rue des Halles, facilement accessible et à proximité d'autres commerces attractifs.

La mairie de Tarascon ne souhaitant pas fragiliser le tissu commercial existant et souhaitant apporter une plus-value au centre-ville, les candidats devront proposer une offre complémentaire à celles existantes dans la Rue des Halles et sur la Place du Marché et ne pas exercer de concurrence directe.

Conditions

L'accès à internet sera à prévoir par le locataire.

Restriction pour les livraisons le mardi et lors des fêtes en centre-ville.

Les commerces proposés doivent présenter une activité attractive avec une vitrine bien achalandée.

Les candidats s'engageront sur un bail commercial d'une durée de 3 ans minimum.

4/ Accompagnement proposé

Les projets devront s'inscrire dans une volonté de dynamisation du cœur de ville avec une offre de services ou des commerces s'inscrivant durablement dans le territoire.

Les partenaires du dispositif, le service développement économique la Communauté d'Agglomération Arles-Crau-Camargue-Montagnette ainsi qu'Initiative Pays d'Arles ont les compétences et les outils pour aider tout type de projet dans leur installation et durant la phase de lancement.

Les conditions de soutien aux porteurs de projet, entrepreneurs se déclinent par :

- Un accompagnement personnalisé, comprenant des entretiens individuels, pour le montage du projet, étudier les potentialités et les projections budgétaires.
- Des accompagnements collectifs de montée en compétences, avec des ateliers thématiques sur la stratégie de communication, le développement commercial, les bases de la gestion comptable et financière.
- Des possibilités de financement pour le lancement des activités, avec des prêts d'honneur à taux zéro et l'intermédiation auprès des réseaux bancaires.
- Un suivi pendant trois ans pour aider à l'implantation territoriale.

5/ Modalités de candidature

Cet appel à candidature vise les porteurs de projet ou entrepreneurs souhaitant créer ou développer une nouvelle activité. Les projets en cours de création ou les entrepreneurs ayant déjà une activité peuvent déposer un dossier de candidature.

De nombreuses typologies d'activités sont éligibles au dispositif « Mon projet de boutique » : artisans, commerçants, services...

Le présent appel à candidature est ouvert du lundi 14 avril au dimanche 11 mai 2025. Des visites des locaux pourront être programmées auprès l'animatrice du commerce et de l'artisanat en centre-ville, Marie-Claude Robles - mc.robles@mairie-tarascon13.fr

L'installation dans les locaux devra intervenir au plus tard en octobre 2025.

Un site internet dédié est ouvert :
<https://tarascon.monprojetdeboutique.com>

La vocation de ce site internet est d'informer les candidats, les orienter dans leur démarche, mettre à disposition la documentation relative au présent appel à candidature, et de candidater.

Procédure de dépôt :

- **Les candidats devront se rendre sur le site internet :**
<https://tarascon.monprojetdeboutique.com>
- Les candidats devront cliquer sur le bouton « CANDIDATURE » pour déposer leur projet **dimanche 11 mai 2025 inclus.**
- A réception du contact via le formulaire, les porteurs de projet seront recontactés afin de convenir d'un premier rendez-vous. Ce premier rendez-vous sera réalisé avec un membre de l'équipe d'initiative Pays d'Arles et les partenaires du dispositif.
- Un comité technique analysera les candidatures complètes et une pré-sélection des candidats sera effectuée.

- Les candidats pré-sélectionnés seront conviés au comité de sélection qui interviendra fin mai 2025 (*date confirmée ultérieurement*). A l'issue de ce comité les 1 lauréat seront nommé.

Les documents constitutifs du dossier de candidature :

- Une présentation détaillée du projet (voir Annexes ci-après)
- Un plan financier prévisionnel si existant (de dépenses et de ressources envisagées)
- Copie d'une pièce d'identité valide et attestation de domiciliation de moins de trois mois.

En complément, pour les entreprises en activité :

- Dernier bilan comptable
- Kbis

Contacts :

- Communauté d'Agglomération Arles-Crau-Camargue-Montagnette
Michel Perret – m.perret[at]agglo-accm.fr
- Manager du commerce de la ville de Tarascon
Marie-Claude Robles - mc.robles[at]mairie-tarascon13.fr
- Initiative Pays d'Arles
Amandine Folcher – boutique[at]initiative-paysdarles.com

Pour en savoir plus et dépôt du dossier de candidature :
<https://tarascon.monprojetdeboutique.com>

6/ Annexes - Candidature

Présentation générale du candidat

Nom : Prénom :

Téléphone : Adresse mail :

Adresse postale du candidat :

.....

Situation professionnelle :

Salarié Demandeur d'emploi Retraité Étudiant Autre (préciser) :

Raison sociale (*si entreprise déjà créée*) :

Forme juridique (*si entreprise déjà créée*) :

Date de création de l'entreprise (*si déjà existante ou date prévisionnelle si en cours*) : ...

.....

N° SIRET :

Secteur d'activité :

.....

Site internet et réseaux sociaux (*si existants*) :

.....

Présentation de l'activité proposée

Description du projet :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Principales étapes du parcours professionnel :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Formations et diplômes en lien avec le projet :

.....
.....
.....
.....
.....

Produits ou services commercialisés (si disponible joindre des fiches produits ou photos) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Description de la thématique de la boutique et son aménagement (préciser si des idées d'aménagements sont déjà existantes) :

.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

Clientèle cible :

.....

.....

.....

Fournisseurs

- Trouvés En cours de recherche Production interne

Ressources financières au démarrage

- Apport personnel : €
- Prêt bancaire (si déjà négocié) : €
- Besoin en financement évalué à : €

Motivation de la candidature

En 5 lignes, justifiez votre motivation pour une installation de votre projet sur la commune de Tarascon :

.....

.....

.....

.....

.....

Je soussigné
Atteste de l'authenticité des informations inscrites dans ce dossier.

Fait à Le

Signature