



## APPEL À CANDIDATURE MON PROJET DE BOUTIQUE

### TARASCON

Dispositif d'aide à la création et l'installation de commerces sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Arles Crau Camargue Montagnette pour la dynamisation des cœurs de villes et de villages.

**Exploitation du local commercial « L'Agape café »**

**Candidatures ouvertes**

**Du lundi 2 octobre au dimanche 22 octobre 2023**

**Pour en savoir plus :**

**<https://tarascon.monprojetdeboutique.com>**

## 1/ Contexte et objectif

Dans le cadre du projet de redynamisation commerciale du centre-ville porté par la Ville de Tarascon et de la mise en valeur de l'attractivité du territoire, la commune met en place depuis quelques années un certain nombre d'actions dont l'acquisition-rénovation de locaux commerciaux et de fonds de commerce en vue de les proposer à la location.

Récemment, par délibération du conseil municipal en date du 22 juin 2023, la ville a décidé d'acquérir le fonds de commerce de l'Agape Café, sis 13 place du Marché (dite place de la mairie) à Tarascon.

Ce local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique dans le centre-ville marchand, la ville a souhaité acquérir ce fonds de commerce afin de l'exploiter pour un projet qualitatif, viable et en adéquation d'une part avec les besoins en « cœur de ville » et d'autre part avec la stratégie de développement commerciale et artisanale de la commune.

## 2/ Dispositif « Mon projet de boutique »

« Mon projet de boutique » est un dispositif d'aide à la création et à l'installation de commerces pour la dynamisation des centres-villes et de villages.

Ce dispositif innovant vise à faciliter l'implantation d'activités dans les cœurs de villes et de villages du territoire par un accompagnement à la création d'activité et un appui à l'installation : du montage du dossier de création jusqu'au financement. Ce dispositif favorise le démarrage de nouvelles activités commerciales en toute sécurité et dans des conditions de soutien sécurisantes pour les entrepreneurs.

Cette démarche partenariale permet aux entrepreneurs d'éprouver leurs concepts commerciaux en minimisant les risques grâce à des conditions d'installation idéales :

- Des conditions favorables pour faciliter le lancement des activités.
- Un coaching personnalisé et des ateliers de montée en compétences.
- Une expertise et un appui financier pour permettre la réalisation du projet.
- Un plan de communication presse.
- Un accompagnement de suivi après l'installation.

## 3/ Local disponible

Cette opération vise à recueillir les candidatures potentielles pour l'exploitation du local commercial anciennement nommé « L'Agape Café »

Le porteur de projets sélectionné pourra bénéficier d'un contrat de location-gérance d'une durée de deux ans (jusqu'au 31 octobre 2025).

### 13 place du marché :

- 45 m<sup>2</sup> de surface commerciale
- Loyer environ de 540 € par mois hors charges
- Idéalement placé, proche de la Mairie
- Activité commerciale autorisée : restauration rapide, licence 4
- Exploitation prévue en contrat de location gérance pour une durée de 2 ans (jusqu'au 31 octobre 2025)
- Adresse : 13 place du marché, 13150 Tarascon

L'équipe municipale de Tarascon, qui place le commerce et le développement économique au cœur de ses priorités, se donne les moyens de ses ambitions. Venir s'installer à Tarascon, c'est bénéficier de l'aide à l'implantation, des outils de soutien et des leviers d'attractivité existants sur le territoire.

### Conditions

La location se réalisera dans les conditions suivantes :

- Le preneur choisi devra exploiter le fonds de commerce sous une enseigne qu'il présentera et détaillera dans le cadre de son dossier de candidature,
- Le preneur s'engagera en outre à développer dans les lieux du local un savoir-faire et des produits de qualité et une offre pertinente et attractive répondant aux besoins des usagers, concourant à la diversité de l'appareil commercial du centre-ville.

Les lieux seront pris dans leur état au moment de l'entrée en jouissance, sans pouvoir exiger de la commune aucune réparation ou réfection.

Le preneur effectuera toutes les démarches administratives nécessaires au fonctionnement de son activité : sécurité, hygiène, accessibilité, enseigne, travaux d'aménagement d'un ERP (Établissement Recevant du Public).

## **4/ Accompagnement proposé**

Les projets devront s'inscrire dans une volonté de dynamisation du cœur de ville avec une offre de services ou des commerces s'inscrivant durablement dans le territoire.

Les partenaires du dispositif, le service développement économique la Communauté d'Agglomération Arles-Crau-Camargue-Montagnette ainsi qu'Initiative Pays d'Arles ont les compétences et les outils pour aider tout type de projet dans leur installation et durant la phase de lancement.

Un accompagnement sur-mesure a été conçu pour réunir toutes les conditions à une implantation pérenne.

Les conditions de soutien aux porteurs de projet, entrepreneurs se déclinent par :

- Un accompagnement personnalisé, comprenant des entretiens individuels, pour le montage du projet, étudier les potentialités et les projections budgétaires.

- Des accompagnements collectifs de montée en compétences, avec des ateliers thématiques sur la stratégie de communication, le développement commercial, les bases de la gestion comptable et financière.
- Des possibilités de financement pour le lancement des activités, avec des prêts d'honneur à taux zéro et l'intermédiation auprès des réseaux bancaires.
- Un suivi pendant trois ans pour aider à l'implantation territoriale.

## 5/ Modalités de candidature

Cet appel à candidature vise les porteurs de projet ou entrepreneurs souhaitant créer ou développer une nouvelle activité. Les projets en cours de création ou les entrepreneurs ayant déjà une activité peuvent déposer un dossier de candidature.

De nombreuses typologies d'activités sont éligibles au dispositif « Mon projet de boutique » : artisans, commerçants, services...

La mairie de Tarascon ne souhaitant pas fragiliser le tissu commercial existant et souhaitant apporter une plus-value au centre-ville, les porteurs de projet devront proposer une offre complémentaire à celle existante et ne pas exercer de concurrence directe.

**Le présent appel à candidature est ouvert du lundi 2 octobre au dimanche 22 octobre 2023.**

Des visites des locaux pourront être programmées auprès de la Manager du commerce, Marie-Claude Robles - mc.robles@mairie-tarascon13.fr  
L'installation dans les locaux devra intervenir courant Novembre 2023.

**Un site internet dédié est ouvert :**  
**<https://tarascon.monprojetdeboutique.com>**

La vocation de ce site internet est d'informer les candidats, les orienter dans leur démarche, mettre à disposition la documentation relative au présent appel à candidature, et de candidater.

### Procédure de dépôt :

- **Les candidats devront se rendre sur le site internet :**  
**<https://tarascon.monprojetdeboutique.com>**
- Les candidats devront cliquer sur le bouton « CANDIDATURE » pour déposer leur projet **jusqu'au dimanche 22 octobre 2023 inclus.**
- A réception du contact via le formulaire, les porteurs de projet seront recontactés afin de convenir d'un premier rendez-vous. Ce premier rendez-vous sera réalisé avec un membre de l'équipe d'initiative Pays d'Arles.
- Un comité technique analysera les candidatures complètes et une pré-sélection des candidats sera effectuée.

- Les candidats pré-sélectionnés seront conviés au comité de sélection qui interviendra fin Octobre 2023. A l'issue de ce comité un lauréat sera nommé.

### Les documents constitutifs du dossier de candidature :

- Une présentation synthétique du projet (voir Annexes ci-après)
- Un plan financier prévisionnel si existant (de dépenses et de ressources envisagées)
- Copie d'une pièce d'identité valide et attestation de domiciliation de moins de trois mois.

En complément, pour les entreprises en activité :

- Dernier bilan comptable
- Kbis

### Contacts :

- Animatrice du commerce et de l'artisanat en centre-ville  
Marie-Claude Robles - mc.robles[at]mairie-tarascon13.fr
- Initiative Pays d'Arles  
Amandine Folcher – boutique[at]initiative-paysdarles.com

**Pour en savoir plus et dépôt du dossier de candidature :**  
**<https://tarascon.monprojetdeboutique.com>**

## 6/ Annexes - Candidature

### Présentation générale du candidat

Nom : ..... Prénom : .....

Téléphone : ..... Adresse mail : .....

Adresse postale du candidat : .....

.....

Situation professionnelle :

Salarié  Demandeur d'emploi  Retraité  Étudiant  Autre (préciser) :

Raison sociale (si entreprise déjà créée) : .....

Forme juridique (si entreprise déjà créée) : .....

N° SIRET : .....

Secteur d'activité : .....

.....

### Projet et motivation de la candidature

En 5 lignes, justifiez votre motivation pour une installation de votre projet sur la commune de Tarascon :

.....

.....

.....

.....

.....

**Je soussigné** .....

**Atteste de l'authenticité des informations inscrites dans ce dossier.**

Fait à ..... Le .....

Signature